

AIKA Torstai 19.4.2018 alkaen klo 17.30 – 19.30

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	HAIKKA Juha	jäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen, varapuheenjohtaja
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	PASURI Pertti	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT	NIVALA Aija	talouspäällikkö, sihteeri
	POHJALA Jussi	kirkkovaltuuston pj.
	PITKÄMÄKI Harri	Kangasalan kiinteistöpäällikkö

POISSA	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	TAPIOLINNA Mika	khra

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Saari
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 10

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

Elina Koppanen

Kirsti Kontio-Ollila

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

2 . päivänä toukokuuta 2018 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokous ilmoitettu sähköisesti 12.4. sekä 14.4.2018 Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 17.4.2018

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Koppanen ja Kirsti Kontio-Ollila

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetyt Elina Koppanen ja Kirsti Kontio-Ollila.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi Liite 1

Päätös: Hyväksyttiin kokouksen työjärjestys esitetyssä muodossa.

§ 5 ORIVEDEN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖJEN KORJAUSVELKA RAMBOLL OY:N TEKEMÄN SELVITYKSEN POHJALTA

Oriveden seurakunta lähti viime syksynä mukaan Ramboll Oy:n projektiin, jossa määriteltiin seurakunnan kiinteistöjen karkea tekninen nykyarvo sekä korjausvastuu. Projektissa oli mukana Tampereen seudun seurakuntataloudet. Raportti on valmistunut ja Kangasalan kiinteistöpäällikkö Harri Pitkämäki tekee saamastamme raportista yhteenvedon ja esittelee sen kokouksessa. Hän on myös ehtinyt tutustua seurakunnan kiinteistöihin ja hautausmaihin. Raportti liitetään pöytäkirjaan.

Oriveden seurakunta on valmistelemaan Kangasalan seurakunnan kanssa sopimusta kiinteistöpäällikön palveluiden hankkimisesta Kangasalta.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta saa tiedoksi Ramboll Oy:n tekemän raportin Oriveden seurakunnan kiinteistöjen nykykunnosta ja korjausvelasta.

Kangasalan seurakunnan kiinteistöpäällikkö esitteli Ramboll Oy:n tekemään selvitystä

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

seurakunnan kiinteistöjen nykyarvosta ja niiden korjausvelasta. Raporttien pohjalta seurakunnan kaikkien kiinteistöjen yhteenlaskettu korjausvelka on tällä hetkellä 2 050 382 euroa. Suurin korjausvelka on Oriveden seurakuntakeskuksessa, arvio n. 900 000 €. Längelmäen hautausmaan huoltorakennus oli jäänyt raportista pois.

Kiinteistöpäällikön näkemyksen mukaan huolestuttavin kiinteistö on Eräjärven seurakuntatalo, jonka kunnostusta täytyy lähteä valmistelemaan ensimmäiseksi. Toinen asia joka nousi raporteista esille on Eräjärven ja Juupajoen hautausmaiden huoltorakennusten suuri sähkön kulutus. Hautausmaiden valaistukset menevät huoltorakennusten päälle, mutta ne eivät yksin selitä suurta sähkönkulutusta. Huoltorakennuksissa olevat kylmälaitteistot ovat vanhoja ja niistä voi osittain löytyä selitystä sähkön kulutukseen. Pyydetään sähkömiestä laittamaan näihin kylmälaitteiden sähkön käytön mittaus.

Korjausvelkaselvityksessä ei ollut mukana Korkeakosken liiketalon kiinteistöjä. Niiden ylläpitäminen on kallista ja taloyhtiölle nähtävissä oleva korjausvelka melkoinen. Nämä kiinteistöt: Lähimmäisen ja Toivon tupa ovat pitkällä aikavälillä seurakunnalle suuri rasite ja olisi suositeltavaa saada ne realisoitua jollakin aikajänteellä. Seuraavaan kokoukseen tuodaan näiden kiinteistöjen käyttökustannukset.

Kaikkien kiinteistöjen osalta voisi todeta sen suuren tavaramäärän mitä on vuosien aikana siirretty varastoihin ja ne ovat tahallaan "unohtuneet" sinne. Yleinen kaikkien tilojen siivoaminen tulee tehdä niin, että nimetään vastuuhenkilö/t jotka sen tekevät ja määritellään aikataulu mihin mennessä se on tehtävä. Tätä asiaa käsitellään yhdessä työntekijöiden kanssa seuraavassa työntekijäkokouksessa.

Päätös: Kiinteistöpäällikön selvityksen pohjalta seuraavaan kokoukseen tuodaan:

1. Kiinteistöpäällikön korjausesitys kustannusarvioineen Eräjärven seurakuntatalosta.
2. Selvitys Juupajoen ja Eräjärven huoltorakennusten sähkömittauksen tuloksista.
3. Lähimmäisen ja Toivon tuvan käyttökustannukset.

§ 6 ORIVEDEN SEURAKUNNAN VUODEN 2018 INVESTOINTIHANKKEIDEN KÄYNNISTÄMINEN

Vuodelle 2018 on kirkkovaltuusto hyväksynyt investointihankkeita, joita ovat: Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muutos, Längelmäen hautausmaan sosiaalisten tilojen rakentaminen, kirkkojen kameravalvontalaitteiden uusiminen, hautausmaiden sekä Oriveden seurakuntakeskuksen ulkovalaistusten uusimiset, Oriveden seurakuntakeskuksen vanhojen iv-laitteiden uusimiset, Längelmäen kirkon soittoautomaatiikan asennus sekä Oriveden kirkon yläikkunoiden sälekaihtimien uusimiset.

Ax-suunnittelusta tuli raportti koskien Eräjärven kirkon sisäilmaolosuhteiden mittaamista. Mittausajankohta oli 26.1. – 1.3.2018. Kirkkohallituksen yliarkkitehti Antti Pihkala halusi, että kirkkoon tehdään sisäilmaolosuhteiden mittaus lämpötilavaihteluista, ennen lämmitystapamuutosta.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Asia viedään vielä lausunnon museovirastolle ennen lämmitystapamuutoksen aloittamista. Raportti kokouskutsun liitteenä.

Kiinteistöpäällikön kanssa käydään vielä lävitse tulevan vuoden investoinnit ja tehdään suunnitelma millä aikavälillä nämä hankkeet aloitetaan.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käynnistää vuoden 2018 investointihankkeet kiinteistöpäällikön esityksen mukaisesti.

Päätös: Kiinteistöpäällikkö käynnistää vuodelle 2018 hyväksytyt investointihankkeet. Hankkeiden edetessä hän pitää kiinteistöjohtokuntaa ajantasalla. Viimeistään siinä vaiheessa pidetään kokous, kun lähdetään tarjouspyyntöjä käsittelemään.

§ 7 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

1. Sovitaan seuraavien kokouksien päivämäärät: ke 16.5. klo 17 ja ke 6.6. klo 17.
2. Korkeakosken pikkukirkolle hankitaan inva-luiska.
3. Juupajoen kirkon katon vuotokohdan tutkiminen ja korjaus

§ 8 TIEDOKSI ASIAT

1. Eräjärven seurakuntatalon ja Korkeakosken pikkukirkon asunnoille on saatu uudet vuokralaiset kevään aikana.

§ 9 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 10 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päättää kokouksen

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____