

AIKA 23.10.2018 alkaen klo 16.02 – 18.45

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus

LÄSNÄ	KALLIO Jyrki KONTIO-OLLILA Kirsti KOPPANEN Elina MÄKINEN Kirsi PASURI Pertti JOKINEN Jouko	puheenjohtaja jäsen jäsen, varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen
MUUT OSALLISTUJAT	NIVALA Aija PITKÄMÄKI Harri LÄHDETMÄKI Helena	taluspäällikkö, sihteeri Kangasalan kiinteistöpäällikkö kirkkoneuvoston edustaja
POISSA	HAIKKA Juha TAPIOLINNA Mika AAKULA Kari POHJALA Jussi	jäsen kirkkoherra kirkkoneuvoston varapj. kirkkovaltuuston pj.

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Jyrki Kallio  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Aija Nivala  
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 11

PÖYTÄKIRJAN  
TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Kirsi Mäkinen

\_\_\_\_\_  
Pertti Pasuri

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

29. päivänä lokakuuta 2018 Oriveden seurakunnan  
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista liitteineen lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 17.10.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Mäkinen ja Pertti Pasuri.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Mäkinen ja Pertti Pasuri.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi

§ 5 URAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY ERÄJÄRVEN KIRKON LÄMMITYKSEN UUSIMISESTA

Insinööritoimisto AX-LVI Oy:sta Pertti Jaakkola ja Urpo Koivula tekivät Eräjärven kirkkoon sähkösuunnitelman kirkon lämmitysjärjestelmän uusimisesta.

Urakkatarjouspyynnöt lähetettiin neljälle paikkakunnalla toimivalle urakoitsijalle ja kaksi heistä jätti määräaikaan 5.10. mennessä tarjoukset. Tarjouksen jättivät MJM-Sähkö Oy ja Pirkanmaan Sähköurakointi Oy.

Saatujen tarjousten pohjalta Pirkanmaan Sähköurakointi Oy jätti edullisimman tarjouksen.

Museovirastolta oli pyydetty lausunto lämmitystapamuutoksen toteuttamiselle.

Lausunto saatiin 3.10.2018, jossa he puoltavat suunnitelmaa tietyin ehdoin.

Alttarin ja muiden kirkkosalin näkyviin paikkoihin sijoitettavien lämmittimien malli, väri ja tarkka sijoituspaikka tulee hyväksyttävä heillä, samoin malliasennus penkinlämmittimestä.

Liitteenä urakkatarjoukset sekä museoviraston antama lausunto.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pertti Jaakkola AX-LVI O:sta kyseli eri toimittajilta penkin alle sijoitettavista runkoputkesta tehdyistä lämmittimistä, mutta sellaisia ei löytynyt. Yksi toimittajista Heatterm Oy oli kiinnostunut valmistamaan ne tilaustyönä. Lämmittimet tulisivat olemaan vastaavanlaiset kuin on Längelmäen kirkossa. Liitteenä heidän malli ja tarjous.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee Eräjärven kirkon sähkötöiden urakkatarjoukset ja esittää niiden pohjalta kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi edullisimman Pirkanmaan Sähköurakointi Oy:n tarjouksen. Museoviraston lausunto käsitellään ja lähetetään edelleen kirkkoneuvostolle. Samalla esitetään hyväksyttäväksi Heatterm Oy:n tarjous kirkon penkin lämmittimistä.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi Eräjärven kirkon sähkötöiden urakoitsijaksi Pirkanmaan Sähköurakointi Oy:n ja lämmittimien toimittajaksi Heatterm Oy:n. Lisäksi kiinteistöjohtokunta edellyttää asianmukaista valvontaa töiden aikana sekä lopputarkastusta töiden valmistuttua.

## § 6 LÄNGELMÄEN ÄÄNI- RYHMÄN VALTUUSTOALOITE

Kirkkovaltuuston kokouksessa 12.9.2018 jätettiin valtuustoaloite liittyen Längelmäen kirkon 250-vuotisjuhlaan. Kirkkoneuvosto käsiteli valtuustoaloitetta kokouksessaan 5.10.2018 ja lähetti sen kiinteistöjohtokunnalle käsiteltäväksi. Aloite liitteenä

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee Längelmäen ääni- ryhmän jättämän valtuustoaloitteen liittyen Längelmäen kirkon 250-vuotisjuhlaan vuonna 2022.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että aloitteessa esiin tuodut Längelmäen kirkon kiinteistöasiat otetaan huomioon soveltuvin osin tulevien vuosien korjaus –ja investointisuunnitelmissa. Juhlavuoden ohjelmistoon kiinteistöjohtokunta ei ota kantaa.

## § 7 KIINTEISTÖ- JA HAUTATOIMEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2019

Kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on esittää kirkkoneuvostolle seuraavaa vuotta varten kiinteistö- ja hautatoimen sekä investointien talousarvioehdotus. Seurakuntapuutarhuri antaa omat esityksensä talousarvioon hautatoimen osalta.

Kiinteistöjohtokunta tarkasti kaikki seurakunnan kiinteistöt 11.9. ja 27.9. yhdessä kiinteistöpäällikkö Harri Pitkämäen kanssa. Kiinteistöpäällikkö teki yhteenvedon niissä esiin nousseista korjaus ja kunnostustarpeista. Pienempiä korjauksia pyritään tekemään talousarvion puitteissa jo tämän vuoden puolella, mutta muut esitetään siirrettäväksi ensi vuoden talousarvion käsittelyn yhteyteen. Mahdolliset investointikohteet käsitellään erikseen. Liitteenä listaus kiinteistökierron havainnoista.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Seurakuntapuutarhuri esittää ensi vuodelle hankittavaksi Avant-työkoneen Oriveden hautausmaalle. Hän on perustellut koneen hankintaa yhdessä muun hautatoimen työntekijöiden kanssa. Perustelut liitteenä, sekä alustavat tarjoukset koneen hankintahinnasta.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee kiinteistökierroksilta esiin nousseita kiinteistöjen korjaustarpeita ja esittää ne kirkkoneuvostolle lisättäväksi ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Kiinteistöjohtokunta keskustelee seurakuntapuutarhuri esityksestä uuden työkoneen hankkimisesta Oriveden hautausmaalle.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että

- 1) kiinteistökierroksella esiin nousseet korjaustarpeet lisätään vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyn mukaisesti
- 2) uuden työkoneen hankintaprosessi aloitetaan seurakuntapuutarhurin kuulemisen jälkeen. Kiinteistöjohtokunta tunnistaa uuden työkoneen tarpeen hautausmaalla.

*Kokouksessa pidettiin pieni tauko klo 18 – 18.03.*

## § 8 INVESTOINNIT TALOUSARVIOVUONNA 2019 JA SUUNNITELMAVUOSINA 2020 - 2021

Oriveden seurakunnan investointisuunnitelmassa on vahvistettu talousarviovuodelle 2019 arviolta 135 000 euron investoinnit: Oriveden hautausmaan uuden hautausalueen hautapalkkien hankkiminen ja asennus, Eräjärven ja Längelmän kirkkojen paanukattojen tervaukset sekä Juupajoen ja Oriveden kellotapulien paanukattojen tervaukset.

Vuoden 2020 investoinnit yhteensä arviolta 48 000 euroa, sisältäen Eräjärven seurakuntatalon ulkokaton uusimisen ja salin puoleisten ikkunoiden vaihtamisen.

Vuoden 2021 investoinnit yhteensä arviolta 30 000 euroa, sisältäen Eräjärven seurakuntatalon lämmitysjärjestelmän uusimisen.

Kiinteistöpäällikkö Harri Pitkämäki esitti kokouksessa kiinteistöjen korjausvelan pohjalta tehdyn laskennallisen investointitarpeen vuoteen 2028 asti.

Oriveden seurakunnan investointisuunnitelma sekä laskennallinen investointitarve liitteenä.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle investointisuunnitelman mukaiset investoinnit talousarvioon 2019 sekä suunnitelmavuosien investoinnit suunnitelman mukaan hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksytyn investointisuunnitelman investoinnit vuodelle 2019 sekä suunnitelmavuosille 2021-2022 hyväksyttäväksi talousarvioon. Lisäksi kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että vuoden 2022 investointisuunnitelmassa oleva Längelmäen kirkon ulkomaalaus siirrettäisiin vuoden 2021 investointeihin. Perusteluna Längelmäen kirkon 250-vuotisjuhla vuonna 2022.

Kiinteistöjohtokunta tutustui tulevien vuosien laskennalliseen investointitarpeeseen ja saattaa asian tiedoksi edelleen kirkkoneuvostolle.

§ 9 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

§ 10 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 11 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen ja samalla kiitti kaikkia jäseniä aktiivisuudesta lyhyen puheenjohtajakautensa aikana.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

