

AIKA Keskiviikko 16.5.2018 alkaen klo 17 - 18.15

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen, varapuheenjohtaja
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	PASURI Pertti	jäsen
	JOKINEN Jouko	varajäsen

MUUT OSALLISTUJAT	NIVALA Aija	talouspäällikkö, sihteeri
	PITKÄMÄKI Harri	Kangasalan kiinteistöpäällikkö

POISSA	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	HAIKKA Juha	jäsen
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	TAPIOLINNA Mika	khra
	POHJALA Jussi	kirkkovaltuuston pj.

ALLEKIRJOITUKSET

Elina Koppanen
varapuheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 10

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

Pertti Pasuri

Jouko Jokinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

21 . päivänä toukokuuta 2018 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

ORIVEDEN SEURAKUNTA

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUS

Varapuheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 11.5.2018

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Pasuri ja Juha Haikka.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Pasuri ja Juha Haikka ollessa pois kokouksesta hänen tilalleen valittiin Jouko Jokinen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi Liite 1

Päätös: Hyväksyttiin kokouksen työjärjestys esitetyssä muodossa.

§ 5 ERÄJÄRVEN SEURAKUNTATALON KORJAUSSUUNNITELMA

Kiinteistöjohtokunnan kokouksessa 19.4.2018 käytiin läpi Ramboll Oy:n tekemään raporttia seurakunnan kiinteistöjen nykyarvosta ja korjausvelasta. Kangasalan kiinteistöpäällikkö Harri Pitkämäki oli mukana kokouksessa esittelemässä raporttia ja siitä koostettua yhteenvetoa. Raportin pohjalta nousi esille Eräjärven seurakuntakodin nykykunto ja sen korjausvelka. Kiinteistöpäällikkö tekee kokoukseen tästä seurakuntatalosta korjausehdotuksen kustannusarvioineen. Esitys tuodaan kokoukseen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käy läpi kiinteistöpäällikön laatimaa korjausesitystä ja päättää sen pohjalta laatia korjaussuunnitelman aikataulutuksineen kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi. Liite

Käytiin lävitse kiinteistöpäällikön kokoukseen tuomaan korjausehdotusta kustannusarvioineen. Kiinteistön rakennetekniikassa on eniten nopealla aikataululla tehtäviä

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

korjauksia mm. rakennetekniikkaan liittyviä töitä; sadevesiviemäroinnit, salaojat, muurilevyn asennus ja routasuojaus sekä niihin liittyvät kaivuutyöt. Vesikatteessa on korjattavia kohtia, muutoin katto päällisin puolin vielä kunnossa. Julkisivujen peseminen homekasvustosta. Kiinteistön huoltotöissä on hieman parantamisen varaa. Kiinteistöpäällikkö tekee kiinteistölle huoltokirjan. LVI-tekniikan puolella tulee huippumurit uusia, koska nykyisellään ne eivät ole toimintakuntoiset.

Seurakuntatalon alakerrassa on kerhohuone, jossa erittäin huonokuntoiset keittokomeron kalusteet ja kaapistot. Selvitetään onko näille yleensä käyttötarvetta, jolloin ne voisi purkaa kokonaan pois. Liitteenä raportti, jossa näkyy tänä vuonna sekä ensi vuonna tehtävät korjaukset.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle esityksen tänä vuonna tehtävistä korjauksista Eräjärven seurakuntatalolle raportin mukaisesti. Kustannusarvio tänä vuonna tehtäville korjauksille on 20 213 euroa. Näihin ei ole varauduttu tämän vuoden talousarviossa.

§ 6 KORKEAKOSKEN LIIKETILOJEN KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Kiinteistöjohtokunnan kokouksessa päätettiin, että Korkeakosken liiketilojen Lähimmäisen ja Toivon tuvan käyttökustannukset selvitetään ja tuodaan seuraavaan kokoukseen. Näiden kiinteistöjen nähtävissä oleva korjausvelka on taloyhtiöllä suuri. Seurakunnan olisi suositeltavaa saada nämä kiinteistöt realisoitua jollakin aikajänteellä, koska ne ovat suuri rasite käyttöönsä nähden. Vuoden 2017 tilinpäätöksen luvut liitteenä.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käy läpi saamansa luvut ja tarvittaessa antaa niistä esityksen kirkkoneuvostolle toimenpiteitä varten.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta kävi lävitse Lähimmäisen – ja Toivon tuvan viime vuoden toteutuneita kustannuksia ja käydyn keskustelun pohjalta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Lähimmäisen tuvan tilasta pyrittäisiin luopumaan ja kaikki siellä oleva toiminta siirretään Toivon tuvan tiloihin. Kiinteistö on ollut kerran aikaisemmin myytävänä, mutta ostajaa ei ole sille löytynyt.

§ 7 HUONOKUNTOISTEN PUIDEN POISTAMINEN JUUPAJOEN HAUTAUSMAA-ALUEELTA

Juupajoen hautausmaa-alueella on kaksi rungosta haljennutta huonokuntoista koivua sekä yksi pihtakuusi. Yleisen turvallisuuden takia nämä puut olisi tarkoituksenmukaista poistaa mahdollisimman pian. Puiden poistaminen täytyy suorittaa konetyönä.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta päättää poistattaa nämä kaksi koivua sekä yhden pihtakuusen Juupajoen hautausmaa-alueelta mahdollisimman pian.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Päätös: Esityksen mukainen. Puiden poistaminen suoritetaan syksyllä kasvukauden päätyttyä.

§ 8 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

1. Juupajoen ja Eräjärven hautausmaiden huoltorakennusten sähkömittaukset ovat vielä kesken, raportti tuodaan seuraavaan kokoukseen.
2. Kirkkohallitus on myöntänyt Oriveden seurakunnalle rakennusavustus 33 450 euroa Eräjärven kirkon lämmitystapamuutostyöhön.
3. Seurakunnan liputuspäivien liputukset hoitaa Kiinteistötaito Seppo Pasuri.

§ 9 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 10 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.15.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____