

AIKA Keskiviikko 22.8.2018 alkaen klo 15 – 16.25

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	HAIKKA Juha	jäsen
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen, varapuheenjohtaja
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	PASURI Pertti	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT	NIVALA Aija	taluspäällikkö, sihteeri
	PITKÄMÄKI Harri	Kangasalan kiinteistöpäällikkö

POISSA	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj
	POHJALA Jussi	kirkkovaltuuston pj.
	TAPIOLINNA Mika	khra

ALLEKIRJOITUKSET

Elina Koppanen
varapuheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 13

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

Juha Haikka

Kirsti Kontio-Ollila

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

27 . päivänä elokuuta 2018 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUS

Varapuheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti 14.8.2018

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Haikka ja Kirsti Kontio-Ollila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Haikka ja Kirsti Kontio-Ollila.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi Liite 1

Päätös: Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 HENKILÖSTÖN SOSIAALISTEN TILOJEN RAKENTAMINEN
LÄNGELMÄEN HAUTAUSMAAN HUOLTORAKENNUKSEN
YHTEYTEEN

Talousarviossa vuodelle 2018 on varattu määrärahojen sosiaalityötilojen rakentamisesta Längelmäen hautausmaalle. Yhtenä vaihtoehtona on selvitetty työmaaparakkien hankkimista siellä olevan huoltorakennuksen yhteyteen ja niiden verhoilua. Käytettävissä oleva tila ei kuitenkaan anna siihen mahdollisuutta, koska parakkeja täytyisi hankkia kaksi. Kiinteistöpäällikkö on suunnitellut uuden lisäosan rakentamista huoltorakennuksen toiseen pätyyn niin, että nykyistä rakennusta purettaisiin osittain, jolloin uusi lisäosa saataisiin rakennettua saman rakennuksen yhteyteen. Maisemallisesti tämä vaihtoehto soveltuisi paremmin hautausmaa-alueelle kuin uudet erilliset lautaverhoillut parakit. Esityslistan liitteenä on pohjapiirustus ja julkisivukuva sekä kustannusarvio. Liite 2
Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Investointiosaan varattu määrärahoja 15 000 euroa, mutta arvio lisäosan rakentamisesta on reilut 25 000 euroa alv 0%.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle rakennettavaksi huoltorakennuksen yhteyteen lisäosan, johon saadaan rakennettua työntekijöiden sosiaaliset tilat. Samalla esitetään haettavaksi lisätalousarvio hankkeen toteuttamiseksi, koska talousarvioon varatut määrärahat eivät riitä.

Päätös: Päätös esityksen mukainen. Kiinteistöpäällikkö hakee lisäosan rakentamiselle rakennusluvan valmiiksi.

§ 6 URAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY HAUTAUSMAIDEN SEKÄ ORIVEDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN ULKOVALAISIMIEN UUSIMISESTA

Eräjärven, Oriveden ja Längelmäen sekä Oriveden seurakuntakeskuksen ulkovalaistuksen uusimisesta on pyydetty tarjoukset, jotka saadaan kokoukseen mennessä. Investointiosaan on varattu määrärahoja yhteensä 55 000 euroa. Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee kokouksessa saamansa tarjoukset ulkovalaisimien uusimisesta. Tarjousten pohjalta kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi parhaimman tarjouksen antaneen urakoitsijan. Samalla kirkkoneuvostolle esitetään lisätalousarvio, mikäli investointiosaan varatut määrärahat eivät riitä.

Päätös: Asiaa käsitellään uudelleen syyskuun kokouksessa, koska tarjouksia ei saatu kokoukseen mennessä toimittajien kesälomien vuoksi. Toimittajat ovat luvanneet tarjoukset perjantaihin 24.8.2018 mennessä. Investointiosaan varatut määrärahat riittävät hankkeen toteuttamiseen.

§ 7 URAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY KAMERAVALVONTALAITTEIDEN UUSIMISESTA

Kameravalvontalaitteiden uusimisesta on pyydetty urakkatarjoukset, jotka saadaan kokoukseen mennessä. Investointiosaan on varattu määrärahoja yhteensä 30 000 euroa. Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee kokouksessa saamansa tarjoukset kameravalvontalaitteiden uusimisesta. Tarjousten pohjalta kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi parhaimman tarjouksen antaneen urakoitsijan. Samalla kirkkoneuvostolle esitetään lisätalousarvio, jos investointiosaan varatut määrärahat eivät riitä.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Päätös: Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjoukset olivat osittain puutteellisia, joten asian käsittelyä siirrettiin seuraavaan kokoukseen. Investointiosaan varatut määrärahat riittävät hankkeen toteuttamiseen.

§ 8 ERÄJÄRVEN KIRKON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOSTÖIDEN TILANNE

Insinööritoimisto AX-LVI Oy on tehnyt sähkösuunnitelmat valmiiksi Eräjärven kirkkoon. Heattermitla on juuri valmistumassa prototyyppi/mallikappale penkinlämmittimistä, joka olisi vastaavanlainen kuin Längelmäen kirkossa.

Suunnitelma lähetettiin lausunnolle 19.7. yliarkkitehti Antti Pihkalalle, mutta hän on vuosilomilla 20.8. asti.

Sovittiin Pertti Jaakkolan kanssa / AX-LVI Oy, että hän pyytää valmiiksi tarjouksen penkinlämmittimistä ja kartoittaa valmiiksi urakoitsijoita. Näin toimien saadaan kustannukset selville ja hankkeen toteuttaminen nopeutuu, koska lausunnon saaminen voi viedä oman aikansa.

Tiedot paikallisista sähköurakoitsijoista on lähetetty Jaakkolalle.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta toteaa saaneensa tiedoksi Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muutostöiden tilanteen.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta sai tiedoksi Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muutostöiden tilanteen.

§ 9 VÄLISEINÄN RAKENTAMINEN KIRKKOHERRANVIRASTOON

Tietosuoja-asetus tuli voimaan 25.5.2018 lukien. Tietosuojapolitiikka koskee henkilötietojen käsittelyä, jossa seurakunta toimii rekisterinpitäjänä. Seurakunnan tulee varmistaa, että henkilötietojen käsittely vastaa tietosuoja-asetusten vaatimuksia.

Kirkkoherranvirasto on keskeinen paikka, jossa käsitellään henkilötietoja. Virastoon johtavat kulkureitit tulee olla lukittavia tiloja. Orivedellä toinen kulkureitti virastoon ei ole lukittava, vaan on lasiseinämainen sermi, jota ei saa lukittua ja on yläosaltaan avoin. Tämän tilalle tulee rakentaa lukittava väliseinä, joka ulottuu kattoon asti.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle uuden väliseinän rakentamista niin, että se täyttää tietoturva-asetuksen vaatimukset.

Päätös: Päätös esityksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

§ 10 PUUNMYyntITARJOUSTEN KÄSITTELY TUKIMETSÄN JA ISOKORPI II
TILOILTA

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka on talouspäällikön toimeksiannosta laittanut 1.8. tarjouspyynnöt Tukimetsän ja Isokorpi II tiloilta Onnistaipaleen kylästä puunostajille. Molemmat tilat ovat tänä kesänä korjuukelpoisia. Tarjouspyyntöjen viimeinen jättöpäivä on 20.8., jonka jälkeen metsänhoitoyhdistys tekee niistä vertailukelpoiset tarjoukset. Isokorven tilalla on arviolta n. 173 m³ ensiharvennusta ja 687 m³ harvennushakkuuta. Tukimetsän tilalla on arviolta n. 70 m³ harvennushakkuuta ja 620 m³ uudistushakkuuta. Tarjousten yhteenveto tuodaan kokoukseen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi seurakunnan kannalta parhaimman tarjouksen antaneen puunostajan.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi Tukimetsän tilasta JPJ-Wood Oy:n jättämän ostotarjouksen katkosta- aineistosta lasketun arvion mukaan 31 792 € sekä Isokorpi II tilasta Stora Enso Oyj:n jättämän ostotarjouksen katkosta-aineistosta lasketun arvion mukaan 18 564 €. Yhteenveto liitteenä

§ 11 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

1. Kirkkohallituksen täysistunto on hyväksynyt kokouksessaan 29.5.2018 Eräjärvellä sijaitsevan toisen Pappilansaaren myynnin.
2. Juupajoen kirkon katon kupolin alaosan korjaus tämän syksyn aikana. Paikalle vuokrataan nostin, jolla urakoitsija pääsee tutkimaan vesivahinkoja ja korjaamaan/ vaihtamaan alalautoitusta.

§ 12 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 13 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

