

AIKA Tiistai 7.2.2017 klo 18 - 20

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	HAIKKA Juha	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	PASURI Pertti	jäsen
	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	JOKINEN Jouko	varajäsen

POISSA PASURI Pertti jäsen

MUUT OSALLISTUJAT NIVALA Aija, talouspäällikkö, sihteeri  
TAPIOLINNA Mika, khra  
POHJALA Jussi, kirkkovaltuuston pj

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Juhani Saari  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Aija Nivala  
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 12

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Juha Haikka

\_\_\_\_\_  
Elina Koppanen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

15 . päivänä helmikuuta 2017 Oriveden seurakunnan  
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 31.1.2017

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Haikka ja Elina Koppanen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetyt Juha Haikka ja Elina Koppanen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 VUODEN 2017 INVESTOINTIHANKKEIDEN SUUNNITTELU JA KÄYNNISTÄMINEN

Vuoden 2017 investointisuunnitelmaan on hyväksytty Oriveden seurakuntakeskuksen vesikatteen uusiminen, Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muuttaminen sekä kirkkojen ja seurakuntakeskuksen kameravalvontalaitteiden uusiminen.

Kirkkoneuvosto antoi kokouksessaan 25.1.2017 toimeksiannon kiinteistöjohtokunnalle lähteä valmistelemaan tämän kuluvan vuoden investointeja.

Esitys:

- 1) Kiinteistöjohtokunta lähtee valmistelemaan ja aikatauluttamaan tämän vuoden investointeja
- 2) Kiinteistöjohtokunta tutustuu LämpöYkkönen Oy:n jättämään suunnittelutarjoukseen Eräjärven kirkon lämmitystapamuutoksesta.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Päätös:

Kiinteistöjohtokunta päätti, että pyydetään seuraavaan kokoukseen mennessä tarjoukset:

Oriveden seurakuntakeskuksen kattotyöstä. Tarjouspyynnössä huomioidaan pisteytykset, yksistään hinta ei ole valintaperuste. Tarjouspyynnössä huomioidaan hinta, referenssit, takuu ja huoltovarmuus sekä suositaan kotimaisuutta.

Kirkkojen ja seurakuntakeskuksen hälytysjärjestelmistä pyydetään tarjoukset niillä laitteilla, jotka asennettiin viime vuonna Längelmäen kirkkoon. Tarjouspyynnössä huomioidaan myös 24/7 vartiointi suoraan vartiointiliikkeeseen.

Eräjärven kirkon lämmitystapamuutoksen kannattavuus selvityksen suunnittelutyöstä pyydetään tarjoukset, joissa huomioidaan vaihtoehtoina sähkö vastuksilla, maalämpö, öljy sekä ilmalämpöpumppu. Tarjouspyynnön pohjana käytetään Lämpö Ykkösen aiemmin jättämää suunnittelutarjousta.

## § 6 ERÄJÄRVEN SANKARIHAUTAUSMAAN KIVIMUURIN KORJAUS

Kirkkoneuvosto antoi kokouksessaan 25.1.2017 toimeksiannon kiinteistöjohtokunnalle lähteä valmistelemaan Eräjärven sankarihautausmaan kivimuurin kunnostamista. Kivimuurin kunnostaminen toteutetaan Juuso Alhaisen testamenttivaroilla, koska varoja on testamentissa kohdennettu sankarihautausmaan kunnostamiseen.

Esitys: Pyydetään tarjoukset kivimuurin kunnostamisesta niin, että kivimuri on kunnostettu tulevan kevään aikana.

Päätös: Esityksen mukainen.

## § 7 ORIVEDEN SEURAKUNNAN INVESTOINTISUUNNITELMAN SEKÄ PITEMMÄN AIKAVÄLIN KUNNOSSAPITOSUUNNITELMAN TEKEMINEN

Kirkkoneuvosto antoi kokouksessaan 25.1.2017 toimeksiannon kiinteistöjohtokunnalle lähteä valmistelemaan pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmaa sekä investointisuunnitelmaa. Aikaisempi suunnitelma oli tehty vuosille 2010 – 2014.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta lähtee valmistelemaan,

- 1) pitemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelmaa käyttäen pohjana laadittuja kuntokartoitusraportteja sekä
- 2) investointisuunnitelmaa vv 2018 – 2022 sekä pitkän aikavälin suunnitelmaa, jota päivitetään ennen viisivuotiskauden loppumista.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Päätös: Kiinteistöjohtokunta päätti, että

- 1) talouspäällikkö tekee laadittuja kuntokartoitusraportteja apuna käyttäen taulukon vuosittaisista korjaustöistä ja niihin liittyvistä kustannuksista
- 2) talouspäällikkö valmistelee seuraavan viiden vuoden investointisuunnitelman. Kunnossapitosuunnitelma sekä investointisuunnitelma tuodaan seuraavaan kokoukseen.

## § 8 LISÄMAAN OSTOTARJOUS TILASTA KOIVUNIEMI 562-442-4-1

Sulo ja Mirja Rappu ovat lähettäneet seurakunnalle kolme erilaista lisämaan ostotarjousta Koivuniemen 562-442-4-1 tilasta. Kirkkoneuvosto käsitteli heidän aiemmin jättämänsä ostotarjousta kokouksessaan 15.12.2016. Määräala oli n. 4 600 m<sup>2</sup>, ostotarjous 5 000 €.

Kiinteistöjohtokunta esitti tällöin kirkkoneuvostolle, että ostotarjousta ei hyväksyttäisi sen alhaisen hinnan vuoksi. Kirkkoneuvoston päätös oli kiinteistöjohtokunnan esityksen mukainen.

Heidän lähettämänsä uudet ostotarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

- 1) Määräala n. 3 400 m<sup>2</sup>, ostotarjous 6 000 € sekä lohkomiskulut. Liite 3
- 2) Määräala n. 2 800 m<sup>2</sup>, ostotarjous 5 000 € sekä lohkomiskulut. Liite 4
- 3) Määräala n. 4 600 m<sup>2</sup>, ostotarjous 7 000 € sekä lohkomiskulut. Liite 5

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saamansa ostotarjoukset ja tekee niiden pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle.

Kari Aakula poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli Mirja ja Sulo Rapun ostotarjoukset lisämaan ostamisesta Koivuniemen tilasta. Talouspäällikkö valtuutettiin vielä käymään neuvotteluja vaihtoehto 1 määräalan hinnasta, koska tämä oli heille se ensimmäinen vaihtoehto.

## § 9 MUUT ASIAT

1. Sovitaan kevään kokouspäivät seuraavasti:  
Torstai 9.3. klo 17  
Tiistai 2.5. klo 17

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

§ 10 TIEDOKSI ASIAT

1. Kirkkovaltuusto hyväksyi Eräjärven leiripappilasta tulleen 167 000 euron ostotarjouksen. Kirkkovaltuuston päätös on lähetetty alistettavaksi tuomiokapituliin ja sieltä edelleen hyväksyttäväksi kirkkohallitukselle. Kirkkohallituksen päätöksestä on valitusaika.

§ 11 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 12 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_