

AIKA Keskiviikkona 7. syyskuuta 2016 klo 18 – 19.45

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus

LÄSNÄ	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj
	JOKINEN Jouko	varajäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	PASURI Pertti	jäsen
	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	SOUKKIO-SALMINEN Marja	kirkkoneuvoston edustaja

POISSA HAIKKA Juha

MUUT OSALLISTUJAT	TAPIOLINNA Mika	kirkkoherra
	POHJALA Jussi	kirkkovalt. puh.johtaja
	NIVALA Aija	talouspäällikkö, sihteeri

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Saari
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 10

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS 15. päivänä syyskuuta 2016 Oriveden seurakunnan kirkkoherranvirastossa

ALLEKIRJOITUKSET

Elina Koppanen

Jouko Jokinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

15. päivänä elokuuta 2016 Oriveden seurakunnan kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Kirkkoherra piti alkuhartauden.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 31.8.2016

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Pasuri ja Juha Haikka.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Koppanen ja Jouko Jokinen Pertti Pasurin ja Juhan Haikan ollessa estyneitä.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 KIINTEISTÖSTRATEGIAN MUKAISTEN KIINTEISTÖJEN
MYyntIIN LAITTAMINEN

Kiinteistöjohtokunta teki edellisessä kokouksessaan kirkkoneuvostolle esityksensä strategian mukaisten kiinteistöjen myyntiin laittamisesta. Kirkkoneuvosto käsitteli esitystä kokouksessaan 19.8. ja hyväksyi sen. Siinä esitettiin myyntiin laitettavaksi Längelmäen seurakuntatalo, Eräjärven leiripappila, pappilan tilaan kuuluva toinen Pappilansaarista, Iso-Teerijärven kolme rantatonttia sekä Pärnäjärvi II metsäkiinteistö.

Kirkkoneuvosto päätti antaa kiinteistöjen myynnin Länsisuomen Metsätilat Oy:lle kiinteistövälittäjä Miika Bucktmanille, lukuun ottamatta Pärnäjärvi II-tilaa, jonka myynti hoidetaan itse lehti-ilmoituksella. Kokoukseen tuodaan Miika Bucktman antama esitys. Kirkkoneuvosto antoi kiinteistöjohtokunnalle valtuudet lähteä valmistelemaan esityksessä olevien kiinteistöjen myyntiä.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee kiinteistövälittäjä Miika Bucktmanille ehdotuksen siitä, millä myyntitavalla näitä yllämainittuja kiinteistöjä lähdetäisiin myymään ja päättää siltä pohjalta myyntitavan.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Kiinteistöasiantuntija Miika Bucktman oli jättänyt esityksensä yllämainittujen kiinteistöjen myyntitavasta seuraavasti:

Teerijärven kolme rantatonttia laitetaan myyntiin selkeällä hintapyynnöllä 55 000 euroa, keskimäinen tontti 45 000 eurolla johtuen tontin laadusta. Myyntiin nyt syksyllä ja uudelleen keväällä.

Eräjärven Pappilan saari tarjouten perusteella talvella, koska silloin loppuu vuokrasopimus ja talvella helpompi kulkea jään kautta.

Längelmäen seurakuntatalo tarjouten perusteella nyt syksyllä.

Eräjärven leiripappila tarjouten perusteella niin, että Koivuniemen kiinteistöstä liitetään tähän myytävään kiinteistöön 2,4 ha:n määräala, jolloin myytävään kiinteistöön saadaan parkkipaikka kääntöpaikkoineen ja rantaan jäävä ulkorakennus. Myyntiin syksyllä.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta hyväksyi kiinteistöasiantuntija Miika Bucktmanin esityksen kiinteistöjen myyntitavasta. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikkö Aija Nivalan allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen.

§ 6 KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN PÄÄLUOKKIEN TALOUSARVIO- ESITYS VUODELLE 2017

Kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on laatia kirkkoneuvostolle seuraavaa vuotta varten kiinteistö- ja hautaustoimen pääluokkien talousarvioehdotus. Seurakuntapuutarhuri tuo esityksen hautausmaiden kiinteistöjen osalta seuraavaan kokoukseen.

Muiden kiinteistöjen osalta käydään läpi aiemmin tehdyt kuntokartoitusraportit ja niiden pohjalta tehdään kiinteistöjen kolmivuotissuunnitelma talousarvioon 2017 ja suunnitelmavuosille. Längelmäen ja Eräjärven kirkkoihin on vielä tekemättä kuntokartoitukset. Esitetään sitä varten määrärahat ensi vuodelle.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta tekee kirkkoneuvostolle esityksen talousarvioon 2017 ja suunnitelmavuosille 2018-2019 kiinteistöjen kuntoraporteista esiin nousseista korjaustarpeista. Längelmäen ja Eräjärven kirkkojen osalle varataan normaalit kunnossapito määrärahat. Eräjärven kirkon osalta keskustellaan kirkon lämmitysjärjestelmästä.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle talousarvioon vuodelle 2017 seuraavaa:

Korkeakosken kirkko: Patolevyjen asennus sokkeliin, pesutilojen kosteusmittaus, palo-oven uusiminen.

Eräjärven kirkko: Suunnitelma lämmitysjärjestelmän uusimiseksi ja hankkeen toteutus, kirkon penkkien korjausmaalaukset.

Eräjärven seurakuntatalo: Salaojituksen tarkastus ja huuhtelu, sadevesiviemäröinnin lisäys rakennuksen toiselle puolelle.

Juupajoen seurakuntatalo: Lämpö,- käyttövesi ja jätevesiviemäriverkoston kuntotutkimus,

Oriveden seurakuntakeskus: Putkiston kuntotutkimukset, rakennuksen ulkopuolisten pintojen korjaukset, leikkipaikan kunnostus, huopakaton ja kattoluukkujen uusiminen

Muiden kiinteistöjen osalta varataan normaalit kunnossapitomäärärahat, sekä määrärahat Eräjärven ja Längelmäen kirkkojen kuntotutkimuksiin.

§ 7 MUUT ASIAT

Vuodella 2016 tehtävät välttämättömät korjaukset/kunnostukset:

1. Längelmäen kirkkoon asennetaan langaton murtohälytysjärjestelmä. Kustannus n. 1850 € sis. alv:n. Tällä hetkellä kiinteistössä on vain paloilmoinin järjestelmä, joka hälyttää suoraan aluehälytyskeskukseen. Seurakunnan omistamissa muissa kirkoissa on murtohälytysjärjestelmät.
2. Eräjärven hautausmaalle asennetaan uusi sähkösyöttökaapeli rikkoutuneen tilalle. Rikkoutunut kaapeli on vaikuttanut vainajan säilytyskylmiön toimintaan. Tästä sähkönsyötöstä otetaan talvella hautapaikkojen sulatukset. Kustannus 1570 € sis. alv:n.
3. Eräjärven huoltorakennuksen lämminvesivaraaja on puhki ja varaaja vuotaa. Kone on alkuperäinen. Kustannusarvio n. 1 500 €.
4. Oriveden seurakuntakeskuksen pääovien vieressä oleva puukehikko rautalistassa on purettu. Oli turvallisuusriski, koska kehikosta oli alkanut irrota puusäleitä. Säleikön takana olevien ikkunoiden kunto paljastui siinä vaiheessa heikoksi. Alimmaisena ikkuna karmi on vääntynyt niin pahasti, että ikkuna on vaarassa rikkoutua. Kustannusarvio ikkunat karmeineen on n. 7 000 €.

Muut asiat

5. Hautainhoitorahastossa on Juuso Alhaisen testamenttirahasto, jonka käyttö on määritelty Eräjärven sankarihautojen kunnossapitämiseen. Sankarihautausmaan kivimuuri on huonossa kunnossa ja se vaatisi pikaista kunnostusta. Esitetään kirkkoneuvostolle sankarihautausmaan kivimuurin korjausta ensi vuodelle Alhaisen rahastosta.
6. Längelmäen seurakuntatalon ja kirkon yhteisen kaivon käyttöveden vesitutkimus tehdään mahdollisimman pian.
7. Eräjärven seurakuntatalon öljysäiliön kuntotutkimus syksyn aikana.

§ 8 TIEDOKSI ASIAT

Saatettiin kiinteistöjohtokunnalle tiedoksi:

- Oriveden seurakunnan kiinteistöihin teetetään siivoustyön mitoitus. Mitoitustyö valmistuu lokakuun loppuun mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

§ 9 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 10 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

