

AIKA Torstaina 9.3.2017 klo 17 – 18.45

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	HAIKKA Juha	jäsen, saapui paikalle klo 17.50
	KOPPANEN Elina	jäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	PASURI Pertti	jäsen
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	JOKINEN Jouko	varajäsen
	LANKINEN Kalle	varajäsen

POISSA	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT NIVALA Aija, talouspäällikkö, sihteeri
TAPIOLINNA Mika, khra
POHJALA Jussi, kirkkovaltuuston pj

ALLEKIRJOITUKSET

Elina Koppanen
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 14

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

Jokinen Jouko

Kirsi Mäkinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

16 . päivänä maaliskuuta 2017 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Varapuheenjohtaja Elina Koppanen avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Kirkkoherra piti alkuhartauden.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 6.3.2017

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsti Kontio-Ollila ja Kirsi Mäkinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Mäkinen ja Kirsti Kontio-Ollilan ollessa pois kokouksesta hänen tilalleen valittiin Jouko Jokinen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 ORIVEDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN KATTOTÖIDEN
URAKKATARJOUKSET

Oriveden seurakuntakeskuksen vesikatteiden saneeraustyöstä pyydettiin kolmelta urakoitsijalta tarjoukset. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli perjantai 3.3.2017. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta: Suomen Bitumikate Oy:lta ja Tampereen Katehuolto Oy:lta. Talouspäällikkö Aija Nivala ja kiinteistöjohtokunnan puh.johtaja Juhani Saari avaavat saapuneet tarjoukset 6.3. ja niistä tuodaan muistio kokoukseen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saapuneiden tarjousten yhteenvedon ja esittää sen pohjalta kirkkoneuvostolle valittavaksi parhaimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli saapuneet tarjoukset. Suomen Bitumikate Oy:n tarjous oli 39 060 € sis. alv ja Tampereen Katehuolto Oy:n tarjous oli 36 830 € sis.alv. Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi Tampereen Katehuolto Oy:n antaman tarjouksen sekä esittää lisäksi valittavaksi valvojan kattourakkaan, joka myös ennen urakan aloittamista tarkastaa katon välipohjan kunnon.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

§ 6 ERÄJÄRVEN KIRKON LÄMMITYSTAPAMUUTOKSEN SUUNNITTELUYÖ

Kiinteistöjohtokunta päätti viime kokouksessaan, että pyydetään tarjoukset Eräjärven kirkon lämmitystapamuutoksen suunnittelutyöstä.

Tarjouspyynnöt lähetettiin, mutta talouspäällikkö perui ne, koska ilmeni seuraavaa:

1) pyydettiin suunnittelutyön tarjousta sekä samalla suunnittelua kannattavimmalle järjestelmälle sekä lämmönjakojärjestelmän suunnittelulle. Koska tässä vaiheessa ei ole vielä päätetty mikä järjestelmä otetaan, niin vasta sen päätöksen jälkeen lähdetään tekemään suunnitelmaa kannattavimmalle järjestelmälle, joka kilpailutetaan. Tässä vaiheessa tehtäisiin ensin tämä kannattavuus selvitys jollakin luotettavalla taholla.

2) kirkkohallituksen yliarkkitehti Antti Pihkala otti asiaan kantaa ja totesi että kyseessä on iso muutos suojellussa rakennuksessa. Hän laittoi tämän myös tiedoksi Anu Laurilalle museovirastoon ja totesi samalla että tästä asiasta käytäisiin yhdessä neuvotteluja. Tässä neuvottelussa voisi hyvä olla mukana tehty kannattavuus selvitys.

Esitys: Tehdään lämmitystapamuutoksen kannattavuus selvitys jollakin luotettavalla taholla, jonka jälkeen pyydetään Anu Laurila ja Antti Pihkala paikalle. Heidän kanssaan käydään lisäneuvotteluja, jonka pohjana on lämmitystapamuutoksen kannattavuus selvitys.

Päätös: Päätös oli esityksen mukainen.

§ 7 ORIVEDEN SEURAKUNNAN INVESTOINTISUUNNITELMAN

Kiinteistöjohtokunnalle tuodaan esitys investointisuunnitelmasta vuosille 2018 – 2022.
Liite 2

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee investointisuunnitelmaa vuosille 2018-2022 ja esittää sen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätös oli esityksen mukainen.

§ 8 ORIVEDEN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖJEN KUNNOSSAPITO-SUUNNITELMA VUOSILLE 2018 – 2022

Kiinteistöjohtokunnalle tuodaan esityskiinteistöjen tämän hetkisestä kunnossapitosuunnitelmasta vuosille 2018 – 2022.
Liite 3

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee kiinteistöjen kunnossapitosuunnitelmaa vuosille 2018-2022 ja esittää sen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Päätös: Päätös oli esityksen mukainen.

§ 9 LISÄMAAN OSTOTARJOUS TILASTA KOIVUNIEMI 562-442-4-1

Sulo ja Mirja Rappu ovat lähettäneet seurakunnalle uuden lisämaan ostotarjouksen Koivuniemen 562-442-4-1 tilasta. Kiinteistöjohtokunta käsitteli heidän aiemmin jättämiään ostotarjouksia kokouksessaan 7.2.2017. Taluspäällikölle annettiin valtuudet käydä lisäneuvotteluja heidän kanssaan. Tämän neuvottelun pohjalta he ovat jättäneet uuden lisämaan ostotarjouksen Koivuniemen 562-442-4-1 tilasta. Liite 4

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saamansa ostotarjouksen ja tekee sen pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle.

Kari Aakula poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi Sulo ja Mirja Rapun lisämaan ostotarjouksen tilasta Koivuniemi 562-442-4-1.

§ 10 LÄNGELMÄEN SEURAKUNTATALON MYYNTIIN LAITTAMINEN

Längelmäen seurakuntatalo oli myynnissä syksyllä 2016. Kirkkoneuvosto totesi kokouksessaan 15.12. ettei yhtään hyväksyttävään ostotarjousta tullut. Kiinteistö päätettiin laittaa uudelleen myyntiin kevään aikana. Kiinteistöstä on tullut kyselyjä, joten nyt voisi laittaa kiinteistön uudelleen myyntiin.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että Längelmäen seurakuntatalo laitettaisiin uudelleen myyntiin kiinteistövälittäjä Miika Bucktmanille.

Päätös: Päätös oli esityksen mukainen.

§ 11 TEERIMAAN TONTIN OSTOTARJOUS

Teerimaa 232 tontista, 562-416-2-332 on jätetty 6.3.2017 ostotarjous 46 500 euroa, hintapyyntö tontilla oli laitettu 56 000 euroa.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee jätetyn tarjouksen ja esittää sen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätös oli esityksen mukainen.

§ 12 MUUT ASIAT

1. Kirkkohallitus on hyväksynyt Harri Lautalan ostotarjouksen Pärnäjärvi II-tilasta.
2. Ely-keskuksesta oli kyselty Eräjärven Pappilansaarien soveltuvuutta Metso-kohteeksi. Saimme heiltä vastauksen, jossa todettiin että Pappilansaaret eivät sovellu pienuutensa vuoksi METSO-kohteiksi.

§ 13 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 14 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____