

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kirkkoherra pitää alkuhartauden.
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Kirkkoherra piti alkuhartauden.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 26.2.2015.

Päätös:
Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Haikka ja Kirsti Kontio-Ollila.

Päätös:
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetyt Juha Haikka ja Kirsti Kontio-Ollila.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös:
Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestyksesi lisäyksellä leiripirtin käyttö-oikeussopimus.

§ 5 KIINTEISTÖJOHTOKUNNAN VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA

Kirkkovaltuusto valitsee toimikaudekseen kiinteistöjohtokuntaan puheenjohtajan ja neljä muuta jäsentä sekä kaksi varajäsentä. Johtokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan toimikaudekseen.

Esitys. Kiinteistöjohtokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan toimikaudekseen 2015 – 2018.

Päätös:
Kiinteistöjohtokunta valitsi keskuudestaan varapuheenjohtajaksi Elina Koppasen toimikaudekseen 2015 – 2018.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____

§ 6 MAALÄMPÖSUUNNITELMAN TEKEMINEN JUUPAJOEN KIRKKOON

Juupajoen kirkkoon oli tehty maalämpösuunnitelma viime vuonna ja sen pohjalta oli pyydetty urakkatarjoukset. Tehdyssä suunnitelmassa ja saaduissa urakkatarjouksissa oli niin paljon eroavaisuuksia keskenään, että päätettiin siirtää asia vuodelle 2015.

Esitys: Pyydetään ulkopuoliselta asiantuntijalta suunnitelma kirkon maalämmöstä, jonka pohjalta lähdetään pyytämään urakkatarjouksia.

Päätös: Pyydetään vähintään kolmelta eri suunnittelijalta tarjoukset maalämpösuunnitelman tekemisestä referenssien kanssa. Kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja Juhani Saari ja talouspäällikkö Aija Nivala käsittelevät saadut tarjoukset ja tekevät niiden pohjalta valinnan valittavasta maalämpösuunnittelijasta. Maalämpösuunnitelma tuodaan kiinteistöjohtokunnalle hyväksyttäväksi.

§ 7 ERÄJÄRVEN KIRKON ULKOSEINIEN MAALAUSSUUNNITELMA

Yliarkkitehti Antti Pihkala kävi tutustumassa Eräjärven kirkon seinien kuntoon syksyllä 2014. Todettiin, että päivänpuoleiset julkisivut ovat muita huonommat. Maalaus olisi tarkoitus tehdä nykyiseen sävyyn, koska tarvetta ei ole koko seinien maalaukselle. Museoviraston intendentti Anu Laurila antoi ohjeistuksen siitä miten tulisi menetellä. Maalaustyötä varten tulisi teettää suunnitelma esim. korjausrakentamiseen perehtyneeltä arkkitehdiltä. Siinä määritellään pohjatyt, käytettävät materiaalit ja värisävyt.

Esitys: Pyydetään museovirastolta nimiä suunnittelijoista, joista heillä on hyviä kokemuksia ja olisivat heidän mielestään kykeneviä tekemään maalaustyöselvityksen. Tältä pohjalta lähdettäisiin valmistelemaan maalaussuunnitelman tekemistä.

Päätös: Pyydetään vähintään kolmelta korjausrakentamiseen perehtyneeltä arkkitehdiltä tarjoukset Eräjärven kirkon julkisivujen korjaus/kunnostussuunnitelmasta. Kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja Juhani Saari ja talouspäällikkö Aija Nivala käsittelevät saadut tarjoukset ja tekevät niiden pohjalta valinnan valittavasta asiantuntijasta.

§ 8 KUNTOSELVITYSTEN TEKEMINEN ERÄJÄRVEN JA LÄNGELMÄEN SEURAKUNTATALOIHIN SEKÄ ERÄJÄRVEN LEIRIPAPPILAAN.

Talousarvioon vuodelle 2015 varattiin määrärahoja, joilla teetettäisiin tarkempi kunto / kustannusarvio näihin seurakuntataloihin ja leiripappilaan. Näihin kiinteistöihin on jo aiemmin tehty 10 vuoden kuntokartoitus, mutta nyt haluttaisiin tarkempi kunto/korjausarvio kustannuksineen tämän hetkisestä tilasta. Tämä liittyy osana seurakunnan suunnitelmissa olevaan kiinteistöstrategiaan.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____

Esitys: Kiinteistöjohtokunta pyytää asiantuntijalausunnon Eräjärven ja Längelmäen seurakuntatalojen sekä leiripappilan kunto/korjausarviosta kustannusarvioineen.

Päätös: Päätös esityksen mukainen. Kysytään Ramboll Oy:n Inari Veijaa antamaan asiantuntijalausuntonsa näistä kiinteistöistä, koska hän on tehnyt seurakuntien kanssa paljon yhteistyötä juuri kiinteistöjen osalta.

§ 9 SISÄILMATUTKIMUKSEN TEKEMINEN ORIVEDEN SEURAKUNTAKESKUKSEEN

Työntekijöiltä on tullut palautetta huonosta sisäilmasta alakerran tiloissa. Työnantajan on huolehdittava työntekijöiden työterveydestä, johon liittyy olennaisena osana työpaikan sisäilmaongelmat ja sen tutkiminen, jos nähdään sille olevan perustetta.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta pyytää asiantuntijalausunnon seurakuntakeskuksen sisäilmasta.

Päätös: Päätös esityksen mukainen. Kartoitetaan vaihtoehtoiset eri työtilat, joihin voitaisiin väliaikaisesti sijoittaa niitä työntekijöitä, jotka tällä hetkellä kärsivät sisäilmaongelmasta.

§ 10 ORIVEDEN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA

Kiinteistöstrategiatyöryhmä aloitti syksyllä 2013 tekemään kartoitusta Oriveden seurakunnan kiinteistöistä ja niiden käyttöasteista. Kartoituksen pohjalta työryhmä toi esityksensä kiinteistöjohtokunnalle ja kiinteistöjohtokunta edelleen kirkkoneuvostolle. Asia ei kuitenkaan vielä edennyt niin, että seurakunnalle olisi saatu vahvistettua kiiinteistöstrategia. Talousarviossa 2015 kiinteistötoimen painopistealueet ovat: kiinteistöjen kustannustehokkuuden lisääminen, pienellä käytöllä olevien kiinteistöjen kiinteistöstrategian tekeminen sekä seurakunnan kiinteistöstrategian vahvistaminen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta lähtee valmistelemaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa aikaisemmin valitun strategiatyöryhmän ehdotuksen pohjalta niin, että strategia saataisiin vahvistettua tämän vuoden aikana.

Päätös: Päätös esityksen mukainen.

§ 11 KIINTEISTÖJEN PELASTUSSUUNNITELMAT

Plan Brothers on käynyt esittelemässä seurakunnassa sähköistä Pelsu pelastussuunnitelmaa. Nykyiset pelastussuunnitelmat ovat paperisessa muodossa vakuutusmeklarin laatimina. Palotarkastuksien yhteydessä paloviranomainen on huomauttanut niistä, koska ne ovat hyvin suppeat eivätkä palvele sen käyttötarkoitusta. Vakuutusyhtiöt vaativat myös kiinteistöjen viranomaisvaatimusten täyttävät pelastussuunnitelmat.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____

Pelsu pelastussuunnitelman pohja on laadittu yhdessä Suomen palopäällystiliiton kanssa. Suunnitelman ollessa sähköisessä muodossa se palvelee suoraan verkossa pelastusviranomaisia. Palotarkastajalle annetaan omat tunnukset palvelun käyttöön. Pelastussuunnitelma on mahdollista saada ”avaimet käteen” palveluna, jolloin yhden kohteen suunnitelman laadinta maksaa 490 € sis.alv. ja ylläpito maksu 89 €/v sis.alv. Toisena vaihtoehtona verkkoon vienti entisten suunnitelmien pohjalta, jolloin yhden kohteen hinta on 258 € sis.alv.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle pelastussuunnitelmien saattamista sille tasolle minkä viranomaistahot vaativat.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta jätti asia pöydälle lisäselvityksiä varten. Selvitellään naapuriseurakuntien pelastussuunnitelmia ja niiden tekijöitä, jolloin voidaan pyytää vertailevia tarjouksia. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

§ 12 MUUT ASIAT

Saatetaan kiinteistöjohtokunnalle tiedoksi:

1. Längelmäen kirkonseudun kyläyhdistys ry:n kannanotto seurakuntatalo Päivölän säilyttämisestä
2. Oriveden kirkon sähkötyöt ovat vielä kesken. Seurakunta pyysi asiantuntijalausuntoa Tukesin tarkastajalta Oriveden kirkon sähköasennusten toteutuksesta verrattuna pyydettyyn sähkösuunnitelmaan. Kirkkoneuvosto käsitteli lausunnon kokouksessaan 13.2. ja saadun lausunnon pohjalta päätti, että sähköurakoitsijan tulee suorittaa kaikki työt loppuun tarjouspyynnön mukaisesti 31.3. mennessä ja huomioida myös lausunnossa todetut sähköurakkaan liittyvät puutteet.
3. Oriveden Palomieskerho ry on irtisanonut leiripirtin käyttöoikeussopimuksen 1.12.2014. Oriveden reservin aliupseerit-reserviläiset ry ovat kiinnostuneet tekemään vastaavanlaisen sopimuksen seurakunnan kanssa Asian valmistelua jatketaan.
4. Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi 29.4. klo 16.

§ 13 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 14 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____