

AIKA Tiistaina 24.10.2017 alkaen klo 17 – 19.30

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus, kokoushuone

LÄSNÄ	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	HAIKKA Juha	jäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen, varapuheenjohtaja
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	LÄHDETMÄKI Helena	kirkkoneuvoston edustaja
	PASURI Pertti	jäsen

POISSA

MUUT OSALLISTUJAT	NIVALA Aija	talouspäällikkö, sihteeri
	TAPIOLINNA Mika	khra
	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	POHJALA Jussi	kirkkovaltuuston pj.
	KOIVULA Urpo	§ 5 käsittelyssä

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Saari
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 12

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa

ALLEKIRJOITUKSET

Juha Haikka

Kirsi Mäkinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

30 . päivänä lokakuuta 2017 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 13.10.2017

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Haikka ja Kirsi Mäkinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Haikka ja Kirsi Mäkinen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 ERÄJÄRVEN KIRKON LÄMMITYSTAPAMUUTOKSEN ESITTELY

AX-suunnittelusta Urpo Koivula yhdessä heidän sähkötoista vastaavana kanssa on suunnitellut Eräjärven kirkon lämmityksen muutostyötä. Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 10.5.2017 Eräjärven kirkon lämmitystavaksi jatkossakin sähkölämmityksen käyttäen penkkien alle asennettavia lämmittimiä. Kirkkohallituksen yliarkkitehti Antti Pihkala sekä museovirastosta intendentti Anu Laurila ovat molemmat käyneet paikalla tutustumassa Eräjärven kirkossa tähän lämmitystapamuutokseen. Paikalla on myös ollut lämmitysselvityksen suunnittelija. Molemmat ovat tehneet käynneistään muistiot, jotka lähetetään jäsenille kokouspapereiden mukana.

Urpo Koivula on kutsuttuna kokoukseen, jossa hän esittelee lopullista suunnitelmaa ja siihen liittyvää kustannusarviota. Liite 2

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Samalla kiinnitettiin kirkon penkkeihin huomiota, koska lämmitysputkistot on tarkoitus asentaa kirkon penkkien alle. Kirkon penkkien korjausmaalauksesta on pyydetty alustavasti karkea kustannusarvio, joka pyritään saamaan kokoukseen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunnalle esitellään Eräjärven kirkon lämmitystapamuutos ja siihen sisältyvä kustannusarvio. Suunnitelma lämmitystapamuutoksesta lähetetään lausunnolle museovirastolle. Kiinteistöjohtokunta esittää talousarvioon vuodelle 2018 varattavaksi investointeihin Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muutokseen liittyvän kustannuksen.

Kiinteistöjohtokunta ottaa myös kantaa Eräjärven kirkon penkkien kunnostamiseen ja siihen liittyvään kustannusarvioon.

Päätös: Suunnittelija Urpo Koivula esitteli tehdyn suunnitelman Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksesta ja siihen liittyvän kustannusarvion. Kiinteistöjohtokunta hyväksyi suunnitelman esitettäväksi ensi vuoden investointina, johon varataan määrärahoja 120 000 euroa. Suunnitelma tarkentuu siinä vaiheessa, kun lähdetään tekemään tarkempia suunnitelmia. Suunnitelma viedään tässä vaiheessa museovirastolle lausunnolle, koska Anu Laurilan jättämässä muistiossa oli tämä todettu.

Kirkkohallituksen yliarkkitehti Antti Pihkalan otetaan myös yhteyttä liittyen hänen jättämäänsä muistioon, jossa mainittiin kirkon olosuhdeseurannasta lämmitysmuutoksen vuoksi.

Kirkon penkkien osalta todettiin, että niiden maalaus siirretään toistaiseksi, koska penkit on kesällä paikkamaalattu. Tämä ei ole kuitenkaan este lämmitysputkiston asentamiselle penkkien.

§ 6 TOLLION TILAN PELLONVUORAUSSOPIMUKSEN UUSIMINEN

Korkeakoskella olevan Tollion tilan 177-01250-11 n. 7 ha peltoalue on ollut vuokralla Eliisa Pärssinen kuolinpesällä. Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2018. Kuolinpesä on lähettänyt kolmen vuoden viljelysmaan vuokratarjouksen, joka päättyisi 31.12.2020. Vuokra on ollut 700 euroa / vuosi. Tilan pellot eivät kuulu tukikelpoisiin peltoihin.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta jatkaa nykyistä pellonvuokraussopimusta kolmella vuodella eteenpäin, eli 31.12.2020 saakka. Pellon vuokra pidetään samana 700 € / vuosi. Vuokraussopimukseen lisätään molemminpuolinen irtisanomisaika yksi vuosi.

Päätös: Kiinteistöjohtokunnan päätös on esityksen mukainen.

§ 7 KIINTEISTÖ –JA HAUTATOIMEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2018

Kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on laatia kirkkoneuvostolle seuraavaa vuotta varten kiinteistö- ja hautatoimen sekä investointien talousarvioehdotus. Seurakuntapuutarhuri on antanut omat esityksensä talousarvioon hautatoimen osalta.

Kiinteistöjen osalta on varattu normaalit kunnossapitoon liittyvät määrärahat. Esityslistan liitteenä on listaus tehdyistä kuntokartoituksista nousseista korjaustarpeista, joita ei ole vielä tehty, eikä ole lisätty talousarvioehdotukseen. Liite 3 Eräjärven ja Längelmäen kirkkoihin valmistuu kuntokartoitukset tämän vuoden aikana.

Oriveden seurakunnan ensi vuoden talousarvio näyttää tällä hetkellä alijäämäiseltä. Muille työaloille on annettu ohjeistus, että talousarvio ensi vuodelle tehdään 0-linjalla. Myös kiinteistöpuolella katsotaan niitä korjaustoimenpiteitä, mitkä rakennusten kunnan kannalta katsotaan välttämättömiksi toteuttaa ensi vuonna ja mitkä niistä voidaan siirtää suunnitelmavuosille 2019-2020.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käy läpi saamaansa erittely kuntokartoituksissa nousseista korjaustarpeista ja tekee siltä pohjalta kirkkoneuvostolle esityksen kiinteistöpuolen talousarvioon.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli saamansa listauksen kiinteistöjen korjaustarpeista ja esittää sen pohjalta ensi vuoden talousarvioon seuraavaa:

Oriveden seurakuntakeskus: Sisätilojen pienimuotoiset pintakorjaukset, käyttövesiputkistojen kuntotutkimukset sekä sokkelin ja kellarin ulkoseinien korjausmaalaukset, talousarvioon esitetään 14 000 €.

Eräjärven seurakuntatalo: Julkisivujen puhdistus, räystäskourujen ja syöksytorvien puhdistus ja maalaus, peltikatto-osan puhdistus ja tarvittaessa maalaus, talousarvioon esitetään 5 000 €.

Juupajoen seurakuntatalo: Patolevyn asennus sokkeliin, talousarvioon esitetään 5 000 €.

Oriveden kirkko: sisätilojen pintakorjauksia, talousarvioon esitetään 5 000 €.

Lisäksi esitetään varattavaksi ensi vuodelle määrärahoja:

Leiripirtin saunan korjaukseen ja biovessan hankkimiseen yhteensä 4 000 €.

Juupajoen huoltorakennukseen asiakasvessojen vaihtamista biovessoihin ja sähkön asentamiseen wc-tiloihin yhteensä 2 000 €.

Eräjärven hautausmaa-alueelta vanhan öljysäiliön tarkastamiseen, tyhjentämiseen ja ylösnostamiseen sekä kuljettamiseen jätelaitokselle. Vanhan ”lämmityshuoneen” purkamisen ja alueen maisemointi yhteensä 12 000 €.

§ 8 INVESTOINNIT TALOUSARVIOVUONNA 2018 JA SUUNNITELMA-
VUOSINA 2019 – 2020

Oriveden seurakunnan investointisuunnitelmassa on vahvistettu talousarviovuodelle 2018 arviolta 105 000 € investoinnit: Oriveden kirkon yläikkunoiden/säleikaihtimien uusiminen, Oriveden seurakuntatalon vanhojen IV-laitteiden uusiminen ja Oriveden hautausmaan uuden hauta-alueen hautapalkkien asennus.

Näiden lisäksi investointeihin siirtyy tältä vuodelta Eräjärven kirkon lämmitystapamuutos. Tästä saadaan kustannusarvio kokoukseen.

Lisäyksenä ensi vuoden investointeihin esitetään Längelmäen hautausmaalle työntekijöiden sosiaalitulojen rakentaminen/valmiina hankkiminen. Varataan 15 000 €.

Vuoden 2019 investoinnit yhteensä 110 000 €, sisältäen paanukattojen tervaukset. Vuoden 2020 investoinnit yhteensä 48 000 €, sisältäen Eräjärven seurakuntatalon ulkokaton uusimisen ja vanhojen ikkunoiden uusimisen.

Oriveden seurakunnan investointisuunnitelma liitteenä.

Liite 4

Esitys: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle investointisuunnitelman mukaiset investoinnit sekä lisäinvestoinnit talousarvioon vuodelle 2018 sekä suunnitelma-
vuosien investoinnit suunnitelman mukaan hyväksyttäväksi.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle vuoden 2018 investoinnin Oriveden hautausmaa-alueen hautapalkeista siirrettäväksi vuodelle 2019. Muilta osin esitetään investoinnit ensi vuodelle ja suunnitelma-
vuosille hyväksytyt investointisuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi esitetään uusina investointeina vuodelle 2018 seuraavaa:

Eräjärven, Längelmäen ja Oriveden hautausmaa-alueen sekä Oriveden seurakuntakeskuksen ulkovalojen uusimista ja lisävalojen asentamista, arvioitu kustannus yhteensä 51 000 €, varataan talousarvioon 55 000 €.

Eräjärven kirkon lämmitystapamuutos, varataan talousarvioon 120.000 €.

Längelmäen hautausmaan sosiaalitulojen hankkiminen valmiina rakennelmana, varataan talousarvioon 15 000 €.

Vanhojen kameravalvontalaitteiden päivitys uusiin, varataan talousarvioon 30 000 €.

§ 9 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

§ 10 TIEDOKSI ASIAT

1. Antti Pihkalan muistio käynnistä Eräjärven kirkolla 9.6.2017 Liite 5
2. Anu Laurilan muistio käynnistä Eräjärven kirkolla 19.9.2017 Liite 6

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

3. Kirkkohallituksen virastokollegio on kokouksessaan 5.10.2017 hyväksynyt Längelmäen seurakuntatalon myynnin Längelmäen kirkonseudun kylä yhdistykselle.
4. Oriveden kirkon suntio on irtisanoutunut työsuhteestaan 6.11.2017 alkaen ja hänen tilalleen on palkattu määräaikaiseen työsuhteeseen 31.12.2017 asti Toni Vanhanen.
5. Pyy Raita-aho aloitti 2.8.2017 oppisopimuksella kiinteistöpalveluiden perustutkintoa ja opettelee samalla haudankaivuutyötä. Oppisopimus kestää n. kaksi vuotta.
6. Suntio-kiinteistötyöntekijänä aloitti 7.8.2017 Jari Virtanen
7. Kolmen kuukauden työkokeilussa aloitti 4.9.2017 Ari Vesala. Työkokeilun jälkeen on seurakunnalla mahdollisuus tarjota hänelle uudelleen koulutuspaikka kiinteistöalan työtehtäviin, jossa vakuutusyhtiö toimii palkanmaksajana.

§ 11 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 12 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 19.30 yhteiseen Herran siunaukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____