

AIKA Tiistaina 27. lokakuuta 2015 klo 14 – 16.55

PAIKKA Seurakuntakeskuksen kokoushuone, Orivesi

LÄSNÄ AAKULA Kari kirkkoneuvoston varapj.
HAIKKA Juha jäsen , poistui klo 16.30
JOKINEN Jouko varajäsen
KONTIO-OLLILA Kirsti jäsen
KOPPANEN Elina jäsen
MÄKINEN Kirsi jäsen
SAARI Juhani puheenjohtaja
SOUKKIO-SALMINEN Marja kirkkoneuvoston edustaja, poistui
klo 16.20

POISSA PASURI Pertti jäsen

MUUT OSALLISTUJAT POHJALA Jussi kirkkovaltuuston pj.
NIVALA Aija talouspäällikkö, sihteeri
TAPIOLINNA Mika kirkkoherra, poistui klo 16

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Saari
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 12

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS 29. päivänä lokakuuta 2015 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa

ALLEKIRJOITUKSET

Kirsti Kontio-Ollila

Elina Koppanen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

2. päivänä marraskuuta 2015 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Kirkkoherra piti alkuhartauden.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 21.10.2015

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsti Kontio-Ollila ja Elina Koppanen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetyt Kirsti Kontio-Ollila ja Elina Koppanen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 ERÄJÄRVEN KIRKON JULKISIVUJEN KORJAUSSUUNNITELMA

Eräjärven kirkon julkisivujen korjaussuunnittelu työn tekijäksi kiinteistöjohtokunta hyväksyi Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallion. Häneltä on tullut raportti kirkon julkisivujen katselmuksesta, jossa hänellä oli apuna Rakennuskonsultti Treuthardt Oy:stä Tarmo Marjamäki. Raportti kuntokatselmuksesta esityslistan liitteenä. Liite 2
Häneltä saadaan viikon 43 aikana tarkempi korjaussuunnitelma kustannusarvioineen, joka pyritään toimittamaan jäsenille ennen kokousta. Liite 3

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saamansa kuntokatselmuksen sekä korjaussuunnitelman kustannusarvioineen ja tekee sen pohjalta kirkkoneuvostolle esityksen talousarvioon vuodelle 2016.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Päätös: Pyydetään museovirastolta kannanottoa kirkon julkisivujen korjaussuunnitelmaan. Toivotaan heidän edustajiensa käyntiä kirkolla toteamassa julkisivujen nykytila. Kirkkoneuvostolle esitetään talousarvioon 2016-2017 varattavaksi saadun kustannusarvion mukaiset summat. Asian valmistelua jatketaan vielä museovirastolta saadun ohjeistuksen jälkeen.

§ 6 KIINTEISTÖJEN TARVEKARTOITUS/KÄYTTÖASTESELVITYKSET

Kiinteistöjohtokunta käsitteli edellisessä kokouksessa saamiaan kuntoarvioselvityksiä Längelmäen ja Eräjärven kiinteistöistä. Näiden selvitysten pohjalta lähdetään valmistelemaan koko seurakunnan kiinteistöstrategiaa ottaen mukaan kaikki seurakunnan kiinteistöt, pois lukien kirkot. Kiinteistöjohtokunta päätti jatkaa asian valmistelua seuraavaan kokoukseen, johon tuodaan kaikkien kiinteistöjen käyttöaste ja tarvekartoitus tuleville vuosille. Selvitellään myös Längelmäen kulttuurimaiseman lisärakentamista sekä alueen korvaavia tiloja sekä Längelmäen että Eräjärven alueelta. Eräjärven vanha pappila tuli aikoinaan Eräjärven seurakunnalle lahjakirjalla, jonka sitovuutta tiedustellaan kirkkohallitukselta ja samalla selvitetään kaupungilta leiripappilaan sisältyvien saarien rakennusoikeutta. Selvitykset esityslistan liitteenä. Liite 4, 5

Esitys: Kiinteistöjohtokunta jatkaa saamiensa selvitysten pohjalta kiinteistöstrategian valmistelua.

Päätös: Kiinteistöstrategian valmistelua jatketaan. Tilannetta tarkastellaan saatujen selvitysten ja eri vaihtoehtojen kesken. Kirkkoneuvostolle esitetään, että Korkeakosken Lähimmäisen tuvan ja liiketalon tilojen toiminta yhdistetään ja Lähimmäisen tuvan tilat myydään / vuokrataan.

§ 7 KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN PÄÄLUOKKIEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2016

Kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on laatia kirkkoneuvostolle seuraavaa vuotta varten kiinteistö- ja hautaustoimen pääluokkien talousarvioehdotus. Seurakuntapuutarhuri tuo esityksen hautausmaiden kiinteistöjen osalta ja talouspäällikkö muiden kiinteistöjen osalta kiinteistöjohtokunnalle. Talousarvioehdotus vuodelle 2016 kiinteistöjen osalta esityslistan liitteenä. Liite 6

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käy läpi saamansa talousarvioesityksen kiinteistöjen osalta ja tekee niiden pohjalta oman esityksensä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Talousarvioesitys käytiin lävitse kiinteistöjen osalta ja esitetään kirkkoneuvostolle talousarvioon 2016. Eräjärven kirkon julkisivujen korjaus esitetään toteutettavaksi vuosille 2016-2017.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

§ 8 HUONOKUNTOISTEN PUIDEN KAATAMINEN SEURAKUNNAN
KIINTEISTÖILTÄ

Kiinteistöjohtokunta suoritti kiinteistökatsemuksen 30.9.2015 Eräjärven ja Oriveden hautausmailla sekä Oriveden seurakuntakeskuksen piha-alueelle. Längelmäen hautausmaalla käytiin 31.8. ja Juupajoen hautausmaalla katselmuksen suoritti kappelineuvosto 13.8. Eräjärven ja Längelmäen hautausmaiden kohdalta päätettiin tarkastuttaa isojen puiden kunto. Metsänhoitoyhdistyksestä Pertti Alanko kävi kyseisillä hautausmailla kairaamassa isot puut ja antoi niiden kunnosta lausunnon, joka on liitteenä. Liite 7

Oriveden seurakuntakeskuksen ympäristöstä päätettiin poistettavaksi kuusi koivua, kolme kuusta sekä kaksi vaahteraa ja talon seinustalta kaikki vuorimännyt.

Hautausmaan työntekijät ovat käyneet poistamassa alueelta vuorimännyt ja vaahterat. Ennen kuusien poistoa on selvitetty kaupungilta, Päivi Valkamalta onko sillä tontilla kaavassa mitään suunnitelmia. Hän totesi, että jotain keskustelua on aikoinaan käyty, mutta mitään ei ole sovittu. Hänen mielestään kyseiset kuuset saa poistaa, mutta kaupungilta on pyydettävä lupa näiden kaikkien puiden poistoon. Lupa on saatu puiden poistamiseen.

Puiden poistaminen suoritetaan metsänhoitoyhdistyksen toimesta. Markku Lehtimäki Metsänhoitoyhdistyksestä käy paikan päällä arvioimassa poistettavan puuston.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta toteaa saamansa liitteen mukaiset arviot hautausmaiden puiden kunnosta ja antaa raportin pohjalta luvan huonokuntoisten puiden poistamiseen.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta antoi luvan raportin pohjalta huonokuntoisten puiden poistamiseen. Oriveden Sanomiin laitetaan asiasta pienimuotoinen kirjoitus ennen puiden poistamista, koska ihmiset reagoivat näihin asioihin hyvinkin voimakkaasti.

§ 9 MUUT ASIAT

1. Kiinteistöjohtokunta päätti kokouksessaan 31.8. tutkituttaa Längelmäen hautausmaalla olevan ison kuusen kunnan, josta omaiset olivat ottaneet yhteyttä, koska puun juuret olivat alkaneet kallistaa hautakiveä. Päätös oli silloin, että jos puu todetaan terveeksi, seurakunta hoitaa hautakiven oikaisun. Jos puun kunto todetaan huonoksi asia otetaan uudelleen käsittelyyn. Puun kairauksessa se todettiin terveeksi, joten seurakunta hoitaa hautakiven oikaisun ja antaa tästä tiedon omaisille.

§ 10 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 11 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____