

AIKA Tiistaina 29. marraskuuta 2016 klo 16.30 – 18.20

PAIKKA Oriveden seurakuntakeskus

LÄSNÄ AAKULA Kari kirkkoneuvoston varapj  
JOKINEN Jouko varajäsen  
KOPPANEN Elina jäsen  
MÄKINEN Kirsi jäsen  
PASURI Pertti jäsen  
SAARI Juhani puheenjohtaja  
SOUKKIO-SALMINEN Marja kirkkoneuvoston edustaja  
BUCKTMAN Miika paikalla ennen kokouksen avausta

POISSA TAPIOLINNA Mika kirkkoherra  
HAIKKA Juha, KONTIO-OLLILA Kirsti

MUUT OSALLISTUJAT POHJALA Jussi kirkkovalt. puh.johtaja  
NIVALA Aija talouspäällikkö, sihteeri

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Juhani Saari  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Aija Nivala  
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 12

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS 2. päivänä joulukuuta 2016 Oriveden seurakunnan kirkkoherranvirastossa

ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Pertti Pasuri

\_\_\_\_\_  
Kirsi Mäkinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

5. päivänä joulukuuta 2016 Oriveden seurakunnan kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

Metsätilat Oy:n kiinteistövälittäjä Miika Bucktman oli paikalla ennen kokouksen virallista avausta esittelemässä Eräjärven leiripappilasta ja Längelmäen seurakuntatalosta saapuneita tarjouksia. Hän poistui paikalta ennen kokouksen virallista avausta.

#### § 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

#### § 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 22.11.2016

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### § 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsti Kontio-Ollila ja Kirsi Mäkinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetty Kirsi Mäkinen ja Kirsti Kontio-Ollilan ollessa pois kokouksesta hänen tilalleen valitiin Pertti Pasuri.

#### § 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös: Kokouksen asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi lisäyksellä tiedoksi asioihin kirkkojen sähkö tarkastusraportti.

#### § 5 ERÄJÄRVEN LEIRIPAPPILASTA SAAPUNEIDEN OSTOTARJOUSTEN KÄSITTELY

Kirkkoneuvosto antoi Eräjärven leiripappilan myyntiin Länsisuomen Metsätilat Oy:lle kiinteistövälittäjä Miika Bucktmanille. Ostotarjousten viimeinen jättöpäivä oli keskiviikko 16.11. Määräaikaan mennessä saapui ostotarjouksia kuusi kappaletta. Seurakunta jätti itselleen oikeuden joko hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjouksia. Saapuneet tarjoukset tuodaan kokoukseen.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saapuneet tarjoukset ja tekee niiden pohjalta esityksen jatkotoimenpiteistä kirkkoneuvostolle.

*Kari Aakula poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.*

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset ja niiden pohjalta esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi korkeimman tarjouksen antaneen Mikko Kautun tarjouksen. Lisäksi päätettiin, että selvitetään esityksen tueksi kappelin siirtokustannukset, koska mahdollinen kappelin siirtäminen leiripirtin alueelle ei välttämättä ole taloudellisesti kannattavaa.

§ 6 LÄNGELMÄEN SEURAKUNTATALO PÄIVÖLÄSTÄ SAAPUNEIDEN  
OSTOTARJOUSTEN KÄSITTELY

Kirkkoneuvosto antoi Längelmäen seurakuntatalo Päivölän myyntiin Länsisuomen Metsätilat Oy:n kiinteistövälittäjä Miika Bucktmanille. Ostotarjousten viimeinen jättöpäivä oli keskiviikko 16.11. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjoukset tuodaan kokoukseen. Seurakunta jätti itselleen oikeuden joko hyväksyä tai jättää hyväksymättä tarjoukset.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saapuneet tarjoukset ja tekee sen pohjalta esityksen jatkotoimenpiteistä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli määräaikaan saapuneet tarjoukset ja esittää niiden pohjalta kirkkoneuvostolle jättää hyväksymättä saapuneet tarjoukset. Samalla esitetään, että Längelmäen seurakuntatalo laitetaan myöhemmin uudelleen myyntiin.

§ 7 MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS

Pasi Tuomaala on jättänyt määräalan ostotarjouksen. Määräala liittyy kiinteistöön Pappila 562-416-1-177 ( Leiripirtin alue ). Määräala sijoittuu hänen kahden tonttinsa väliin. Ostettava alue on pinta-alaltaan n. 6 800 m<sup>2</sup>, ostotarjous määräalasta 5 000 euroa sekä lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee määräalan ostotarjouksen ja tekee sen pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli Pasi Tuomaalan jättämän määräalan ostotarjouksen ja esittää sen pohjalta kirkkoneuvostolle, että tarjousta ei hyväksyttäisi sen alhaisen hinnan vuoksi.

§ 8 MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS

Sulo ja Mirja Rappu ovat jättäneet määräalan ostotarjouksen Koivuniemen tilasta 562-442-4-1. Määräala on n. 4 600 m<sup>2</sup> , ostotarjous 5 000 euroa. He haluaisivat tämän määräalan nykyiseen tilaansa, koska heillä itsellään ei ole rantaviivaa kuin n. 10 metriä.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee määräalan ostotarjouksen ja tekee sen pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle.

*Kari Aakula poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.*

Päätös: Kiinteistöjohtokunta käsitteli Sulo ja Mirja Rapun jättämän määräalan ostotarjouksen ja esittää sen pohjalta kirkkoneuvostolle, että tarjousta ei hyväksyttäisi sen alhaisen hinnan vuoksi.

§ 9 MUUT ASIAT

§ 10 TIEDOKSI ASIAT

Saatettiin kiinteistöjohtokunnalle tiedoksi:

- Oriveden seurakunnan kiinteistöjen siivoustyön mitoitukset ovat valmistuneet
- Kirkkovaltuusto hyväksyi Pärnäjärvi II-metsätilasta parhaimman tarjouksen antaneet Harri Lautalan tarjouksen 18 773 euroa. Päätös lähetetään alistettavaksi tuomiokapitulille ja hyväksyttäväksi kirkkohallitukselle.
- Eräjärven kirkon maalaustyö valmistui lokakuun aikana.
- Kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2017 investointiosaan Eräjärven kirkon lämmitysjärjestelmän muuttamisen, sekä Oriveden seurakuntakeskuksen huopakatteen ja ikkunaluukkujen uusimisen.
- Kirkkojen sähkölaitteiden tarkastusraportti, jonka pohjalta päätettiin, että kaikki vakavat viat korjataan ensitilassa ja muut korjausta vaativat toimenpiteet mahdollisimman pian.

§ 11 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 12 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pöytäkirjan tarkastajat \_\_\_\_ / \_\_\_\_

