

AIKA Keskiviikkona 30. syyskuuta 2015 klo 12 – 14.15

PAIKKA Seurakuntakeskuksen kokoushuone, Orivesi

LÄSNÄ	AAKULA Kari	kirkkoneuvoston varapj.
	HAIKKA Juha	jäsen
	JOKINEN Jouko	varajäsen
	KONTIO-OLLILA Kirsti	jäsen
	LANKINEN Kalle	varajäsen
	MÄKINEN Kirsi	jäsen
	SAARI Juhani	puheenjohtaja
	SOUKKIO-SALMINEN Marja	kirkkoneuvoston edustaja

POISSA	PASURI Pertti	jäsen
	KOPPANEN Elina	jäsen
	POHJALA Jussi	kirkkovaltuuston pj.

MUUT OSALLISTUJAT NIVALA Aija, talouspäällikkö, sihteeri
TAPIOLINNA Mika, kirkkoherra

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Saari
puheenjohtaja

Aija Nivala
sihteeri

ASIAT §§ 1 – 10

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUS 6. päivänä lokakuuta 2015 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa

ALLEKIRJOITUKSET

Juha Haikka

Jouko Jokinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

7. päivänä lokakuuta 2015 Oriveden seurakunnan
kirkkoherranvirastossa klo 9 jälkeen

§ 1 KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Kirkkoherra piti aluksi alkuhartauden.

§ 2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköisesti / postitse 24.9.2015

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 3 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Haikka ja Jouko Jokinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin esitetyt Juha Haikka ja Jouko Jokinen.

§ 4 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Liite 1

Päätös: Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5 PUUNMYYNTITARJOUSTEN KÄSITTELY

Taluspäällikkö Aija Nivala on valtuuttanut Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka ry:n Markku Lehtimäen pyytämään tarjouksia puunostajilta seurakunnan leimikosta. Leimikko sijaitsee Jämsän puolella Hiukkaan kylässä Metsä-Nikkilän tilalla. Arvioitu puukaupan määrä on noin 1600 m³ avohakkuuta. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 25.9., jonka jälkeen Markku Lehtimäki tekee niistä vertailukelpoiset tarjoukset. Kirkkoneuvosto antoi viime kokouksessaan 8.9. kiinteistöjohtokunnalle valtuudet hyväksyä puukauppa mikäli hintataso täyttää kirkkoneuvoston antaman ohjeistuksen. Puukauppa tuodaan sitten kirkkoneuvostolle tiedoksi.

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ja hyväksyy puukaupan mikäli hintataso täyttää kirkkoneuvoston antaman ohjeistuksen. Taluspäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa puukauppasopimus. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Liite 2

Pöytäkirjan tarkastajat ____ / ____

Päätös: Metsänhoitoyhdistyksen Markku Lehtimäki oli tehnyt tulleista tarjouksista katkonta-aineistoon perustavan vertailun, jossa paras kokonaistulos oli JPJ-Woodilla. Kiinteistöjohtokunta hyväksyi yksimielisesti vertailulaskennan pohjalta JPJ-Woodin jättämän puunostotarjouksen. Taluspäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa puunmyyntisopimus.

§ 6 ERÄJÄRVEN KIRKON JULKISIVUJEN KORJAUSSUUNNITTELUN TARJOUSTEN KÄSITTELY

Kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 10.6. aiemmin saapuneita julkisivujen korjaussuunnittelutyön tarjouksia ja totesi, että niitä ei voi vertailla keskenään ja lähetti asian uudelleen valmisteltavaksi kiinteistöjohtokunnalle. Kiinteistöjohtokunta käsitteli samat tarjoukset kokouksessaan 31.8. ja totesi saman asian.

Taluspäällikkö Aija Nivala ja kiinteistöjohtokunnan jäsen Pertti Pasuri laativat yhdessä esityksen uudesta tarjouksesta, joka sitten lähetettiin kaikille johtokunnan jäsenille kommentoitavaksi. Tämän jälkeen nämä uudet tarjouspyynnöt lähetettiin yhteensä viidelle eri asiantuntijalle mukaan lukien nämä kolme joilta oli jo aiemmin tullut tarjous. Pirkanmaan maakuntamuseolta ja museovirastolta pyydettiin suosituksia keille muille voisi mahdollisesti tarjouksen lähettää. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 25.9. jonka jälkeen ne lähetetään sähköisesti/postitse johtokunnan jäsenille. Liite 3 - 4

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee tulleet tarjoukset ja tekee niiden pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle.

Päätös: Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta Arkkitehtitsto Seija Hirvikalliolta ja Arkkitehtitsto Lasse Kosunen Oy:lta. Edullisimman tarjouksen antoi Arkkitehtitsto Seija Hirvikallio, jonka kiinteistöjohtokunta yksimielisesti hyväksyi Eräjärven kirkon julkisivujen korjaussuunnittelutyön tekijäksi.

§ 7 KIINTEISTÖJEN KUNTOARVIOSELVITYKSET

Eräjärven leiripappilaan, seurakuntataloon sekä Längelmäen seurakuntataloon tehtiin Ramboll Finland Oy:n toimesta laajemmat kuntoarvio selvitykset. Näiden selvitysten pohjalta lähdetään valmistelemaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa ottaen mukaan seurakunnan kaikki muutkin kiinteistöt. Vuoden 2015 talousarviossa on kirjattu tämän vuoden tavoitteeksi laatia seurakunnan kiinteistöstrategia. Kuntoarvioraportit ovat luottamuksellisia ja tulevat kokouskutsun liitteinä. Liite 5 - 7

Esitys: Kiinteistöjohtokunta käsittelee saamansa kuntoarvio selvitykset ja lähtee niiden pohjalta valmistelemaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa.

Päätös: Kiinteistöjohtokunta jatkaa asian valmistelua. Seuraavaan kokoukseen tuodaan: Kiinteistöjen tarvekartoitus ja käyttöaste kaikista kiinteistöistä pois lukien kirkot, Selvitys Längelmäen kirkonkylän alueen kulttuurimaisemaan lisärakentamisesta ja kartat siellä olevista maa-alueista, Selvitys Eräjärven ja Längelmäen alueen korvaavista tiloista, Tiedustellaan kirkkohallitukselta sitooko tänä päivänä lahjakirja, jossa kiinteistö on lahjoitettu ikuisiksi ajoiksi sekä selvitetään Eräjärven leiripappilan yhteydessä olevan saaren rakennusoikeutta.

§ 8 MUUT ASIAT

1. Pirkanmaan maakuntamuseo antoi lausuntonsa Längelmäen kirkon vieressä sijaitsevan lainamakasiinin kunnostamisesta. Liite 8
2. Hautausmaakatselmuksen pöytäkirja katselmuksesta Eräjärven ja Oriveden hautausmailla liitetään pöytäkirjaan. Liite 9
3. Seuraava kokous pidetään tiistaina 27.10.2015 klo 14 Oriveden seurakuntakeskuksessa.

§ 9 OIKAISUOSOITUS

Oikaisuosoitus liitetään pöytäkirjaan.

§ 10 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pöytäkirjantarkastajat ____ / ____